

PROT. N. 175 DEL 12.02.2020

**AVVISO ESPLORATIVO
FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO DI CONCESSIONE
DI MUTUO DESTINATO AL FINANZIAMENTO DI INVESTIMENTI**

L’IPAB Villa Spada di Caprino Veronese (di seguito “Amministrazione”) intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di primari istituti di credito finalizzate alla concessione di un mutuo di durata VENTENNALE a tasso FISSO dell’importo di € 950.000,00 per la realizzazione dei lavori di rinforzo statico e miglioramento sismico delle strutture di Villa Spada.

E’ pertanto volontà dell’Amministrazione verificare in questa fase l’interesse alla concessione del mutuo da parte di operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di ammissione di seguito riportati, che, manifestando il proprio interesse, potranno essere invitati a partecipare ad una procedura selettiva da espletare nel rispetto dei principi di cui all’art. 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice dei Contratti Pubblici”).

L’affidamento del servizio oggetto del presente avviso esplorativo è tuttavia escluso dall’applicazione delle procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici per l’affidamento dei contratti di importo inferiore ovvero pari o superiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell’art. 17, co. 1, lettere e) ed f), del Codice stesso.

La concessione del mutuo è regolata dall’art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.Lgs. 01.09.1993, n. 385), dal Codice Civile e, per quanto applicabile, dal Codice dei Contratti Pubblici.

CONDIZIONI DEL MUTUO

La concessione del mutuo oggetto del presente avviso dovrà avvenire alle seguenti condizioni:

- Tasso di interesse: è richiesta la proposta di un tasso fisso parametrato all’Euribor 6 mesi maggiorato di uno spread massimo in conformità a quanto disposto dal decreto legislativo n. 267, al comma 2 lettera f) dell’articolo 204 “Regole particolari per l’assunzione di mutui”. Nella successiva fase dell’affidamento sarà richiesto un ribasso sullo spread;
- Durata del mutuo: 20 (venti) anni;
- Rateizzazione: mensile.

Inoltre, ai fini della valutazione dell’offerta, verranno tenuti in considerazione:

- commissioni di addebito in conto alla rata;
- entità della penale per rimborso anticipato mensile, parziale o totale;
- spese di istruttoria e perizia.

La presentazione dell’offerta sarà vincolante per l’operatore economico e comporterà l’accettazione

incondizionata di tutte le clausole e condizioni previste sinteticamente nel presente avviso e che saranno meglio descritte nei documenti inerenti l'eventuale procedura di selezione del contraente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- autorizzazione a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10, del D.Lgs. 385/1993;
- iscrizione agli albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca D'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex artt. 13, 14, 64, 106 e 107 del D.Lgs. 385/1993;
- Requisiti di ordine generale per la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa comunitaria e nazionale.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse mediante l'invio del Modello A, allegato al presente avviso, rendendo le dichiarazioni contenute all'interno dello stesso.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo villaspada@pec.it **entro e non oltre il giorno 26.02.2020**, riportando nell'oggetto della comunicazione la dicitura **“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio finanziario di concessione di mutuo”**

Non verranno prese in considerazione manifestazione di interesse pervenute oltre i termini sopra indicati ovvero mediante modalità non conformi a quanto previsto nel presente avviso.

INVITO ALLA SUCCESSIVA FASE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al paragrafo precedente, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura per la formulazione dell'offerta tutti i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse nei termini e che risultano in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso esplorativo.

L'affidamento del servizio avverrà in favore del soggetto che avrà proposto le condizioni per la concessione del mutuo maggiormente vantaggiose.

AVVERTENZE

Si fa presente che:

- il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura selettiva, a cui saranno inviati i soggetti interessati;
- con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, di conseguenza, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
- le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, ad essere invitate a presentare la propria offerta per l'affidamento del servizio in oggetto;

- la manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale si riserva di non procedere all'indizione della successiva fase per l'affidamento del servizio.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla precitata normativa.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Istituto Assistenza Anziani Villa Spada

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Tentonello

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

I soggetti interessati potranno richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti sul presente avviso esplorativo inviando apposita comunicazione al Responsabile del Procedimento all'indirizzo di posta elettronica info@villaspada.vr.it

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Roberta Tentonello